2期　龍野町富永　15区画

分譲地概要

所在地	たつの市龍野町富永								
交通状況	コミュニティバス『四箇』停より　徒歩1分								
用途地域	市街化区域 / 宅地渡し								
	建ぺい率　60%・80%			容積率　200%					
	第二種中高層住居住居専用地域・近隣商業地域								
設備	電気		ガス		水道		下水		
	関西電力		プロパンガス		公営水道		公共下水		
各種負担金	水道分担金 Φ20(税別)				水道分担金 Φ13(税別)				
	106,019円/②④⑥⑧号地				52,778円/左記以外の号地				
	下水道負担金				開発協力金				
	700円/㎡				50,000円/区画（税別）				
道路状況	42条1項2号								
現況	田			引渡					
自治会	自治会入会金				自治会費				
	10,000円				700円/月（H30.4月～）				
学校区	小宅小学校				龍野東中学校				
									
	徒歩18分				徒歩19分				
その他事項	別途、境界ブロック施工費；¥9,000円/m(税別)								
	※税額は支払時の消費税率に準じます								




マルアイ　たつの店
徒歩2分


栗原病院
徒歩1分


龍野郵便局
徒歩3分

エイブルネットワーク姫路駅西店

住宅流通サービス株式会社　姫路市東雲町５丁目６番地４

宅建免許番号 / 兵庫県知事(6)第450850号

☎ 079-297-8700　FAX 079-297-8720

取引形態	手数料	その他条件
専属専任	3%＋60,000円 別途消費税	街づくり条件があります 外構工事は弊社施工となります 工事費税別 ¥800,000円以上

価格一覧

No	面積(㎡)	坪	坪単価	総額	No	面積(㎡)	坪	坪単価	総額
2	136.19	41.19	23 万	947.3 万	7	144.80	43.80	25 万	1,095.0 万
3	136.08	41.16	25 万	1,029.0 万	10	151.49	45.82	24 万	1,099.6 万
4	144.56	43.72	20 万	874.4 万	11	151.71	45.89	22 万	1,009.5 万
5	144.81	43.80	22 万	963.0 万	13	151.74	45.90	22 万	1,009.0 万
6	144.68	43.76	23 万	1,006.0 万	15	152.58	46.15	20 万	923.0 万

3期　龍野町富永　15区画

分譲地概要

所在地	たつの市龍野町富永
交通状況	コミュニティバス「四箇」停より　徒歩3分
用途地域	市街化区域 / 第2種中高層住居専用地域 / 宅地渡し
	建ぺい率　60%　容積率　200%
設備	電気：関西電力　ガス：プロパンガス　水道：公営水道　下水：公共下水
各種負担金	水道分担金 Φ20：114,500円　下水道負担金：700円/㎡　開発協力金：50,000円/区画（税別）
道路状況	42条1項2号
現況	田　引渡
自治会	自治会入会金：10,000円　自治会費：700円/月
学校区	小宅小学校　徒歩22分　／　龍野東中学校　徒歩22分
その他事項	別途、境界ブロック施工費：¥10,500円/m(税別)
	※税額は支払時の消費税率に準じます

取引形態	手数料	その他条件
専属専任	3%＋60,000円 別途消費税	街づくり条件があります 外構工事は弊社施工となります 工事費税別 ¥800,000円以上

価格一覧

No.	面積(㎡)	坪	坪単価	総額	No.	面積(㎡)	坪	坪単価	総額
1	168.14	50.86	22 万	1,119.0 万	9	150.06	45.39	25 万	1,134.7 万
3	162.27	49.08	22 万	1,079.7 万	10	151.78	45.91	20 万	918.2 万
6	153.81	46.52	22 万	1,023.4 万	13	132.86	40.19	24 万	964.5 万









エイブルネットワーク姫路駅西店
住宅流通サービス株式会社　姫路市東雲町５丁目６番地４
宅建免許番号／兵庫県知事(5)第450850号
☎ 079-297-8700　FAX 079-297-8720





(N) 野里　3区画

分譲地概要

所在地	姫路市野里字長塚			
交通状況	神姫バス　城東停より 徒歩8分			
用途地域	市街化区域 / 第1種住居専用地域 / 雑種地			
	建ぺい率　60%		容積率　200%	
制限				
設備	電気	ガス	水道	下水
	関西電力	都市ガス	公営水道	公共下水
各種負担金				
道路状況	公道　42条1項1号			
現況	更地			
学校区	水上小学校		増位中学校	
				
	徒歩20分		徒歩25分	
その他事項				
	※税額は支払時の消費税率に準じます			

取引形態	手数料	その他条件	
一般媒介	3%＋60,000円 別途消費税		

エイブルネットワーク姫路駅西店
住宅流通サービス株式会社　姫路市東雲町５丁目６番地４
宅建免許番号 / 兵庫県知事(6)第450850号
☎ 079-297-8700　079-297-8720

2期　龍野町富永　15区画

分譲地概要

価格一覧	No.	面積(㎡)	坪	坪単価	総額	No.	面積(㎡)	坪	坪単価	総額
	2	136.19	41.19	23 万	947.3 万	7	144.80	43.80	25 万	1,095.0 万
	3	136.08	41.16	25 万	1,029.0 万	10	151.49	45.82	24 万	1,099.6 万
	4	144.56	43.72	20 万	874.4 万	11	151.71	45.89	22 万	1,009.5 万
	5	144.81	43.80	22 万	963.0 万	13	151.74	45.90	22 万	1,009.0 万
	6	144.68	43.76	23 万	1,006.0 万	15	152.58	46.15	20 万	923.0 万




マルアイ　たつの店
徒歩2分


栗原病院
徒歩1分


龍野郵便局
徒歩3分

所在地	たつの市龍野町富永	
交通状況	コミュニティバス『四箇』停より　徒歩1分	
用途地域	市街化区域 / 宅地渡し	
	建ぺい率　60%・80%	容積率　200%
	第二種中高層住居住居専用地域・近隣商業地域	
設備	電気	ガス / 水道 / 下水
	関西電力	プロパンガス / 公営水道 / 公共下水
各種負担金	水道分担金 Φ20(税別)	水道分担金 Φ13(税別)
	106,019円/②④⑥⑧号地	52,778円/左記以外の号地
	下水道負担金	開発協力金
	700円/㎡	50,000円/区画（税別）
道路状況	42条1項2号	
現況	田	引渡
自治会	自治会入会金	自治会費
	10,000円	700円/月（H30.4月～）
学校区	小宅小学校	龍野東中学校
		
	徒歩18分	徒歩19分
その他事項	別途、境界ブロック施工費；¥9,000円/m(税別)	
	※税額は支払時の消費税率に準じます	

エイブルネットワーク姫路駅西店

住宅流通サービス株式会社　姫路市東雲町５丁目６番地４

宅建免許番号／兵庫県知事(6)第450850号　☎ 079-297-8700　FAX 079-297-8720

取引形態	手数料	その他条件
専属専任	3%＋60,000円 別途消費税	街づくり条件があります 外構工事は弊社施工となります 工事費税別 ¥800,000円以上